

Na žádost o vyjádření k službám společnosti DOMOV – správa objektů, s.r.o. ve stručnosti uvádím následující:

A) O změně správce rozhodlo naše Shromáždění vlastníků v posledním čtvrtletí roku 2003. V následujícím čtvrtletí výbor společenství ze dvou nabídek českolipských správních firem vybral společnost DOMOV – správa objektů, s.r.o. přestože cenově byla nevýhodnější. Nejen členové výboru, ale i vlastníci bytů registrovali změny, které probíhaly po převzetí správy tímto správcem v sousedním společenství.

B) Od 2. čtvrtletí 2004 se podařilo zvýšit příspěvky do fondu oprav a nový správce zahájil výběrové řízení na dodavatele výměny stoupaček. Jednatel společnosti DOMOV – správa objektů byl přítomen prakticky na každém jednání výboru našeho společenství. Ve třetím čtvrtletí proběhla výměna stoupaček, kterou jsme dodavateli zaplatili ve čtyřech splátkách do konce roku.

C) Na návrh správce jsme mj. změnili způsob komunikace se SIPO České pošty na elektronický a počátkem každého měsíce získáváme informace nejen o zaplacených platbách, ale i o zůstatcích na saldech jednotlivých vlastníků bytů. Pouze jednomu neplatiči musel správce zaslat upomínku včetně vývoje jeho předpisů a plateb, aby tento své dluhy bez odkladů vyrovnal.

D) K údajům mohou členové výboru přistupovat prostřednictvím internetu, podstatné provozní informace dostáváme od správce e-mailem i několikrát týdně. V případě potřeby nás jednatel DOMOV – správa objektů kontaktuje telefonicky nebo navštíví osobně.

E) V roce 2005 již probíhají jednání o dalším navýšení příspěvků do fondu oprav, správce projednal se zástupci stavebních spořitelen možnosti poskytnutí dlouhodobého úvěru na rekonstrukce našeho domu, připravuje výběrová řízení na sanaci balkonů atd.

S předchozím správcem činnost současného nelze srovnávat, vytknout mohu snad jen to, že DOMOV – správa objektů s.r.o. členy výboru zásobuje informacemi a nutí k rozhodnutí i několikrát měsíčně.

Za Společenství Osvobození 304, 305, 306

SPOLEČENSTVÍ OSVOBOZENÍ 304, 305, 306

471 07 Žandov
IČO: 254 63 705

Zbyněk Polák - člen výboru

<mistostarosta.muzandov@quick.cz>

