

oporuceni :

Od roku 2004 naše SVJ spolupracuje se společností DOMOV - správa objektů s.r.o. (dále správce) v oblasti správy domu. Správce pro nás zpracovává 34 bytů v podvojném účetnictví, zajišťuje v průběhu roku všechny potřebné revize domů, měsíčně poskytuje výboru společenství (SVJ) přehledy neplatičů, čerpání fondu oprav, zpracovává měsíční a roční závěrky SVJ včetně vyúčtování přeplatků a nedoplatků.

Správce a výbor SVJ úzce spolupracují na všech otázkách týkajících se investic do nemovitosti, pojištění a v poslední době sjednávání případných bankovních úvěrů na rekonstrukci domů. Samozřejmě spolupracujeme na běžných provozních činnostech kolem domu.

V roce 2005 výbor společně se správcem domu zajišťoval bankovní úvěr od WSS na rozsáhlou rekonstrukci domu. Díky našemu správci se nám podařilo celou investici, včetně bankovního úvěru se státní dotací, dotáhnout do konce. Díky této investici budou již tento rok majitelé bytů šetřit svoje náklady na teplo. Zde se projevil výborný a rychlý odhad správce domu.

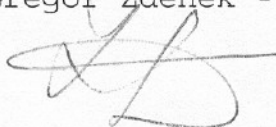
Komunikace se správcem díky užívání elektronické pošty a mobilu je velmi rychlá a pružná. Pravidelné měsíční výkazy obdrží SVJ prostřednictvím předsedy elektronickou poštou ihned po jejich zpracování.

Při spolupráci se společností DOMOV - správa objektů s.r.o. si nejvíce ceníme vysoké úrovně poskytovaných služeb, rychlosti, spolehlivosti, kvality jednání.

Společnost DOMOV - správa objektů s.r.o. a její služby v oblasti správy nemovitostí mohou doporučit všem majitelům bytů - společenstvím vlastníků.

Za Společenství Děčínská 288, 289, 290, 291

Gregor Zdeněk - předseda výboru



V Žandově dne: 1.9.2005